

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE MAZERES-SUR-SALAT (31)



PRESCRIPTION : 26 juillet 2021

DEBAT PADD : 26 janvier 2024

ARRET ET BILAN DE LA CONCERTATION :
10 novembre 2025

ENQUETE PUBLIQUE :

APPROBATION :

Pièce n° 3 :
Règlement

Livret 3.3 :
annexes réglementaires

ELEMENTS DE PATRIMOINE

Date et cachet de la Préfecture

Date et cachet de la Mairie

Les prestataires en charge de l'élaboration du PLU



CAIRN Territoires

11 chemin de Jacoubé
31 410 MONTAUT
07 69 77 15 85
contact@cairn-territoires.com



Pyrénées Cartographie

3 rue de la fontaine de Crastes
65 200 ASTE
05 62 91 46 86
Guillaume.arlades@pyrcarto.fr



Atelier Palimpseste

7 allées de Tourny
33000 BORDEAUX
Guillaume.laize@gmail.com



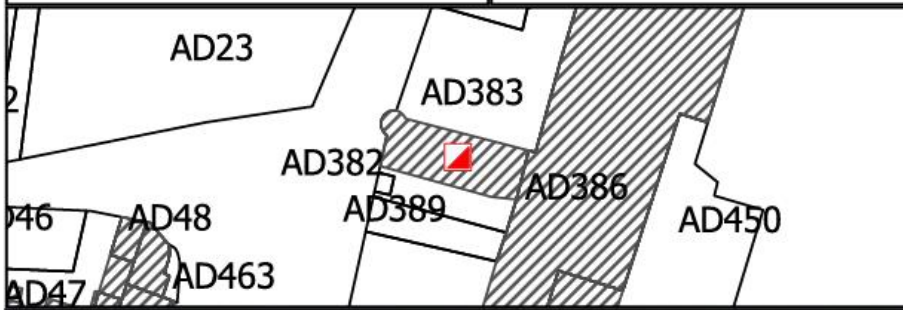
SIRE Conseil

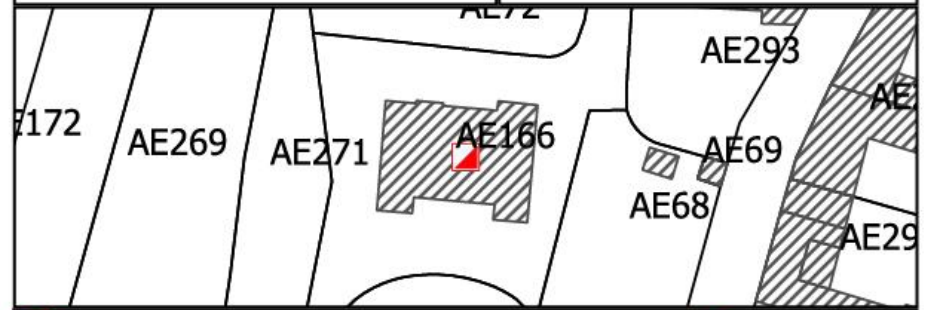
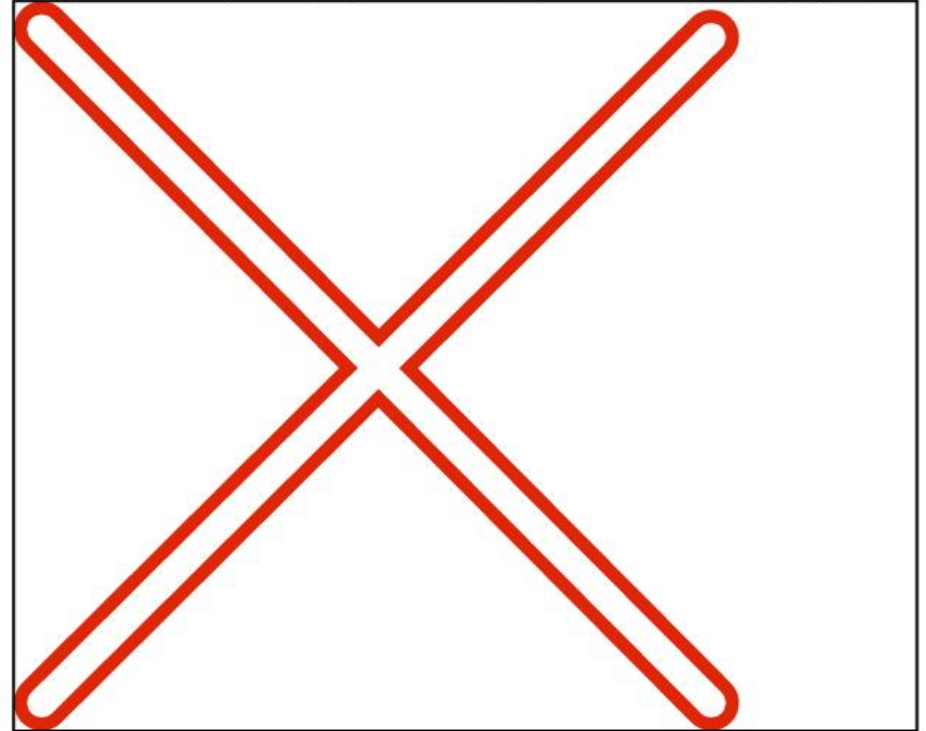
19 chemin St Pierre
31 170 TOURNEFEUILLE
06 12 83 69 35
contact@sire-conseil.fr

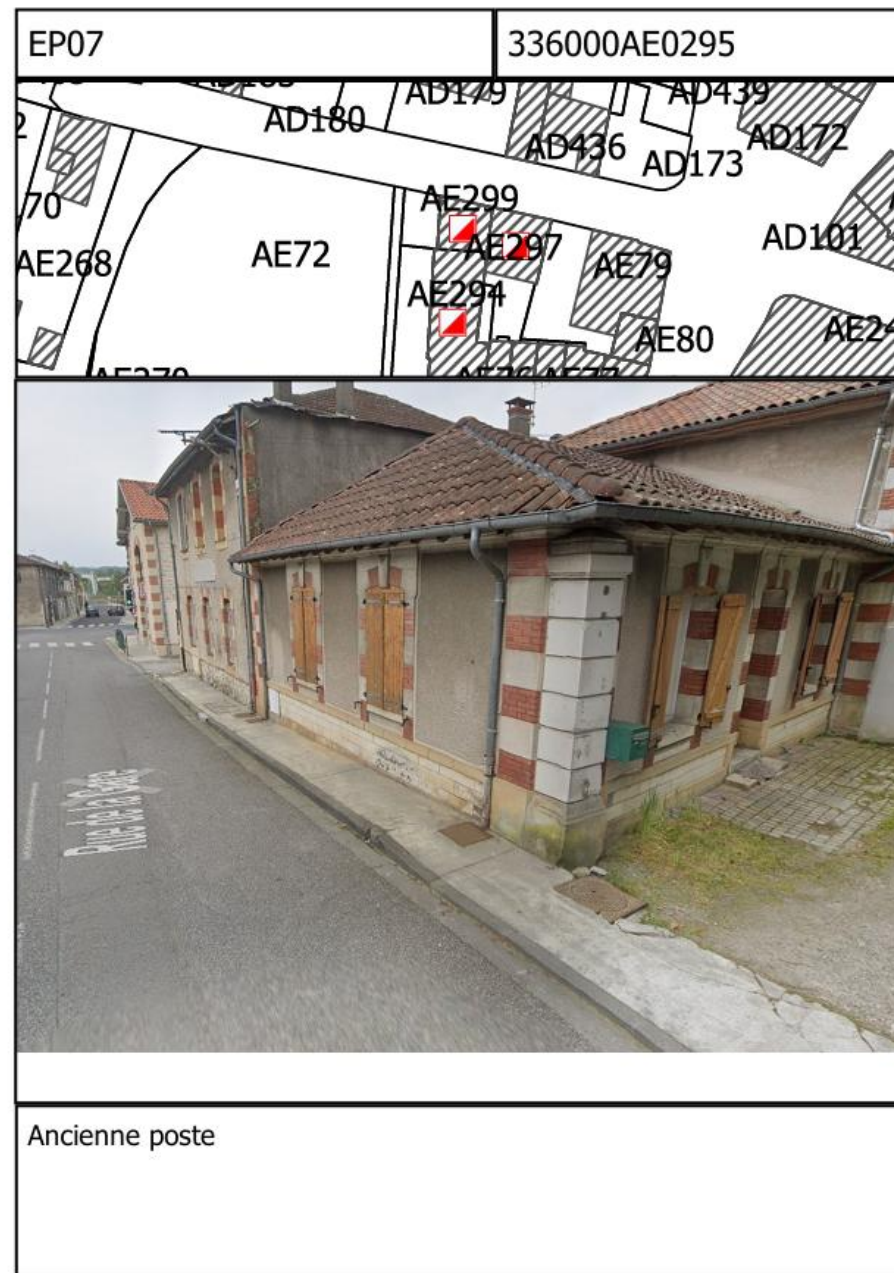
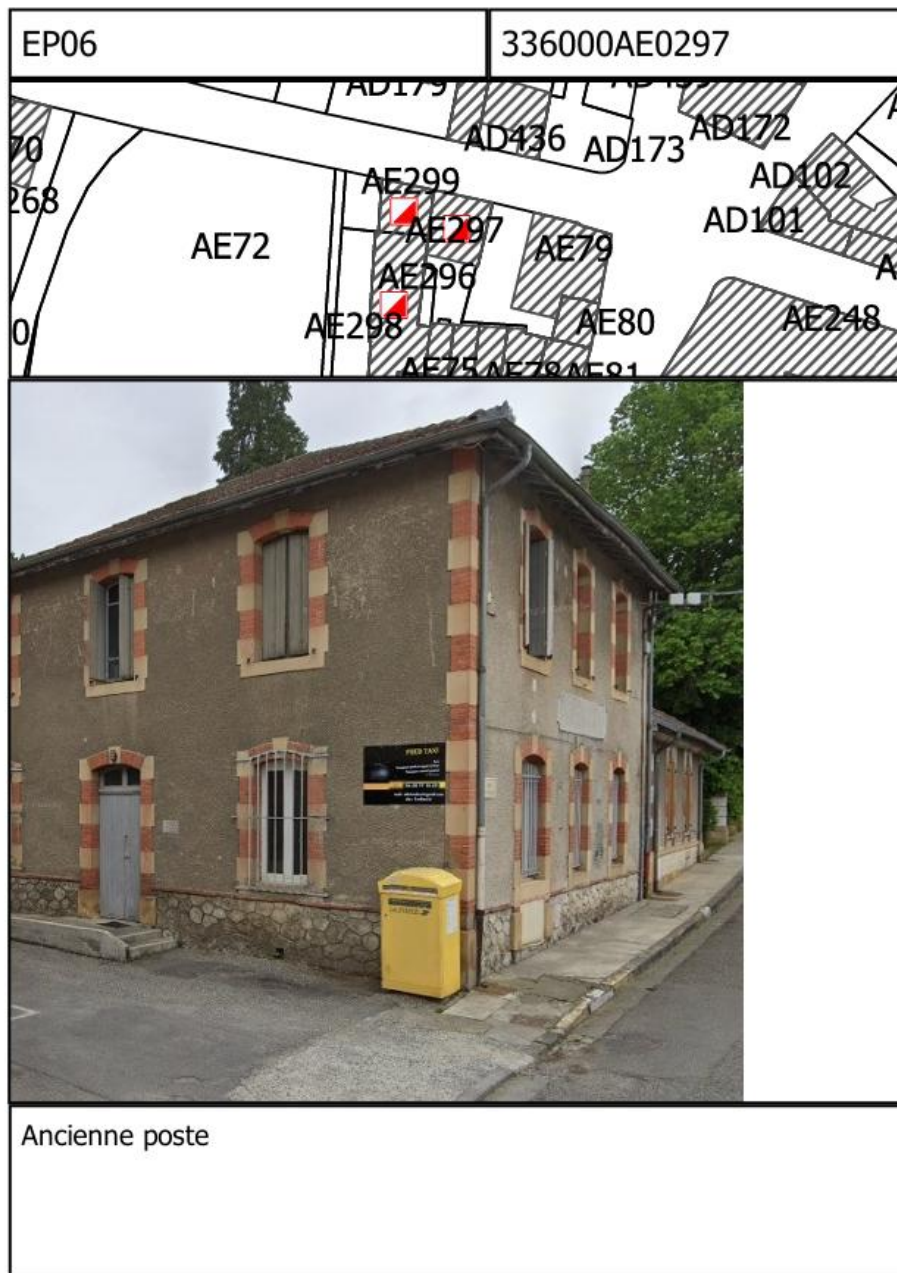
Élément du patrimoine à protéger (L151-19)

EP01	336000AD0190
Presbytère	

EP02	336000AE0248
Bâtiment administratif usine Rizla+	

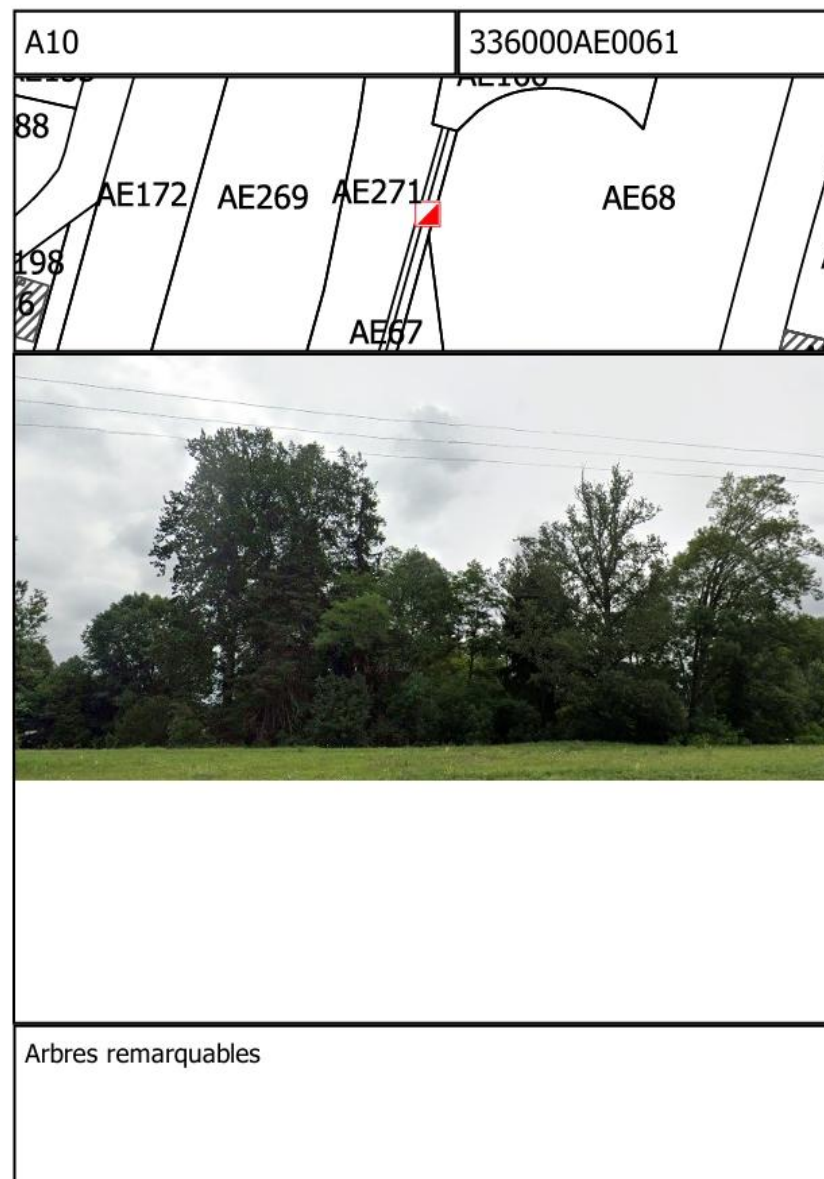
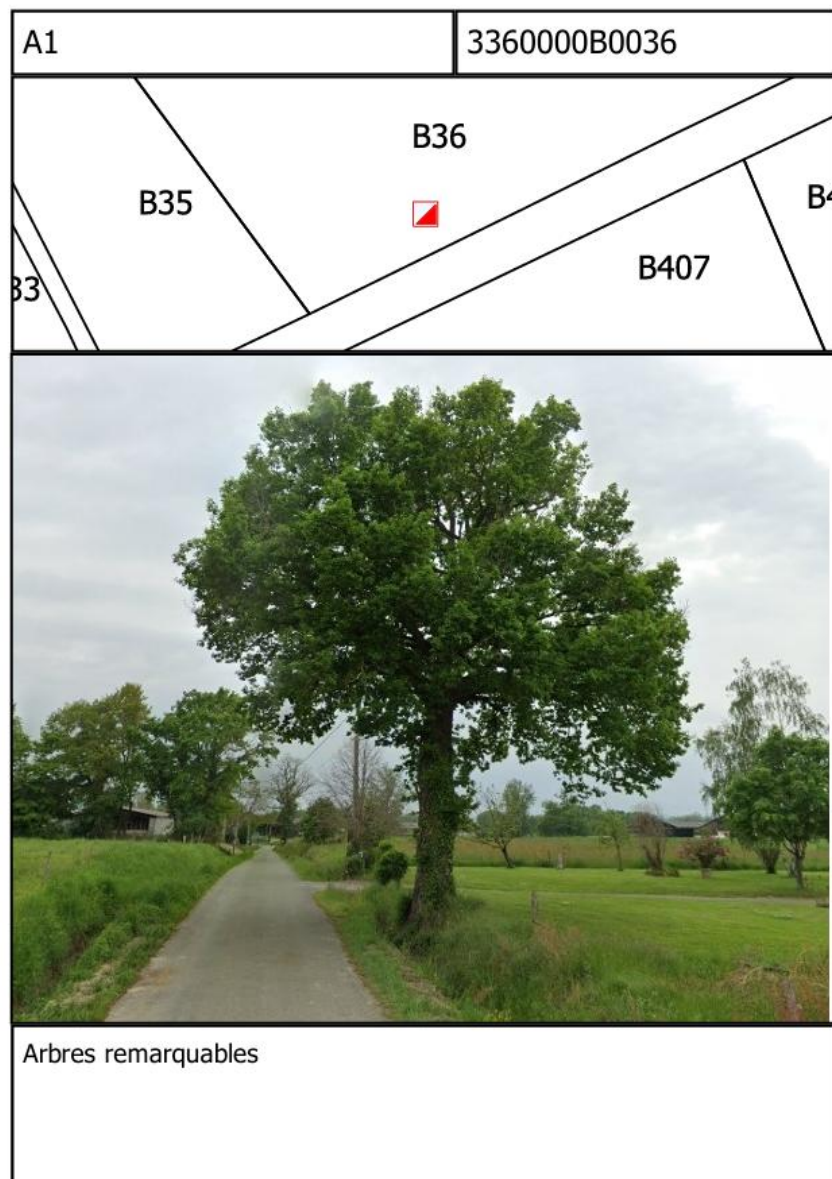
EP03	336000AD0383
	
	
Bâtiment de caractère	

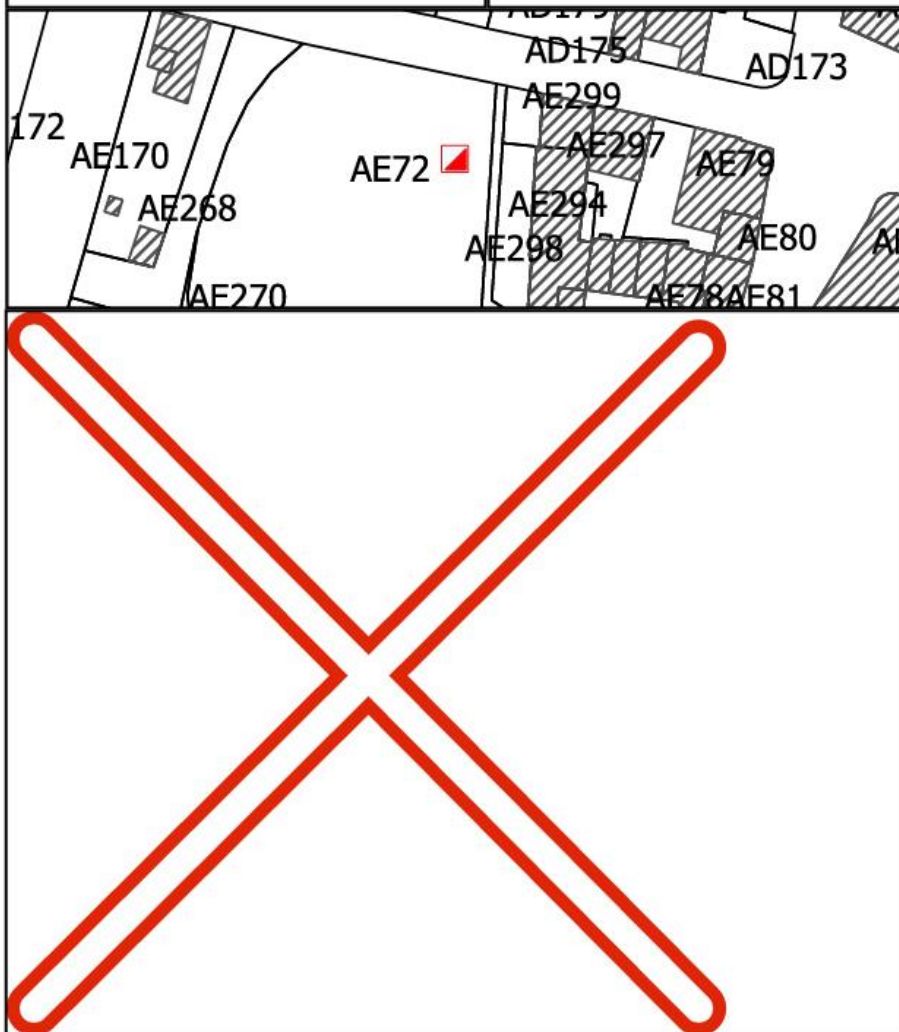
EP04	336000AE0166
	
	
Château Lacroix	

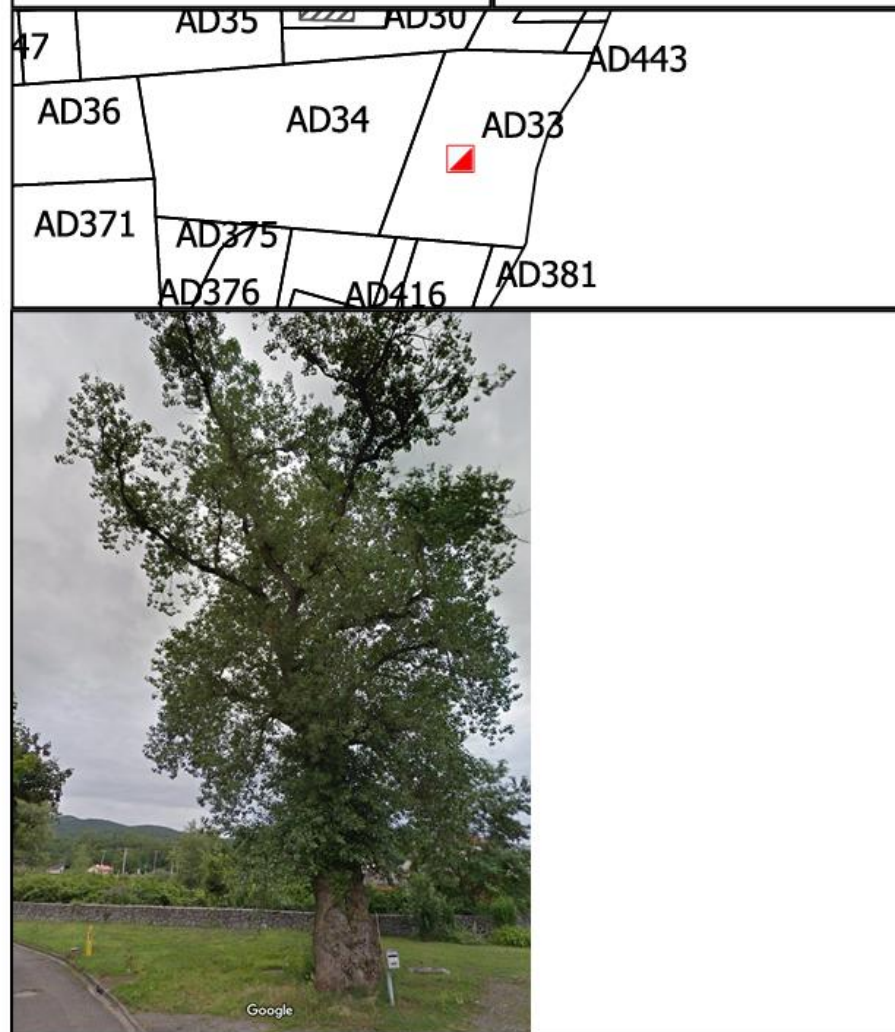




Élément du patrimoine à protéger (L151-23)

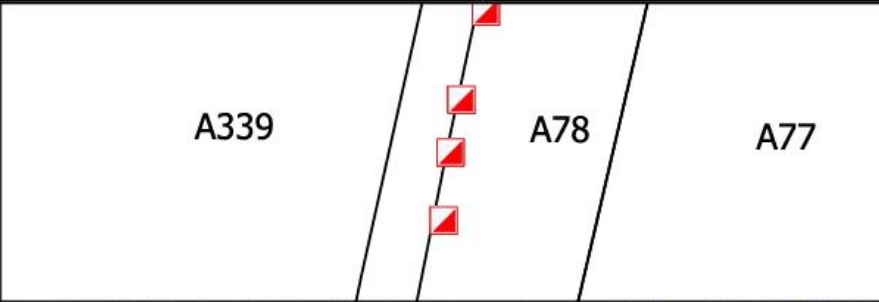


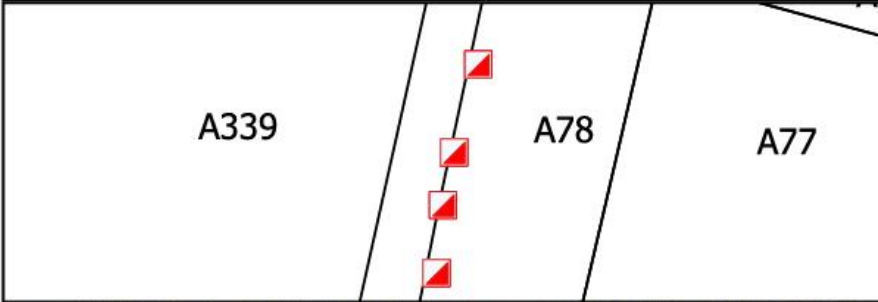
A11	336000AE0072
	
Arbres remarquables	

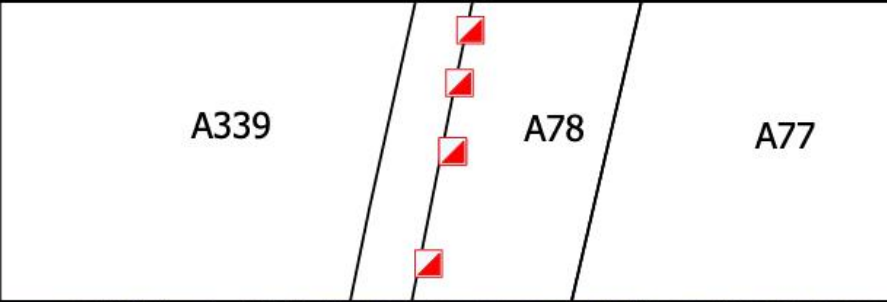
A12	336000AD0033
	
Arbres remarquables	

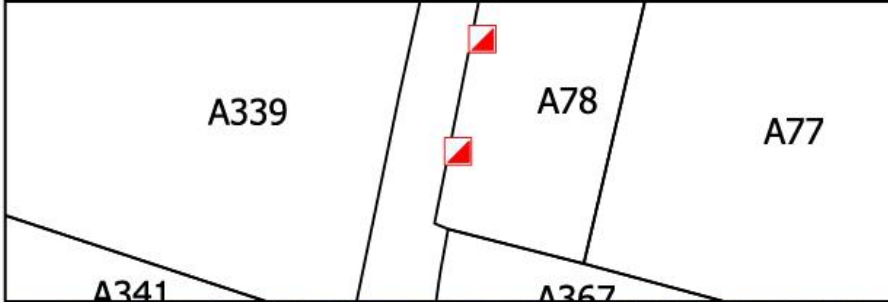
A13	
Arbres remarquables	

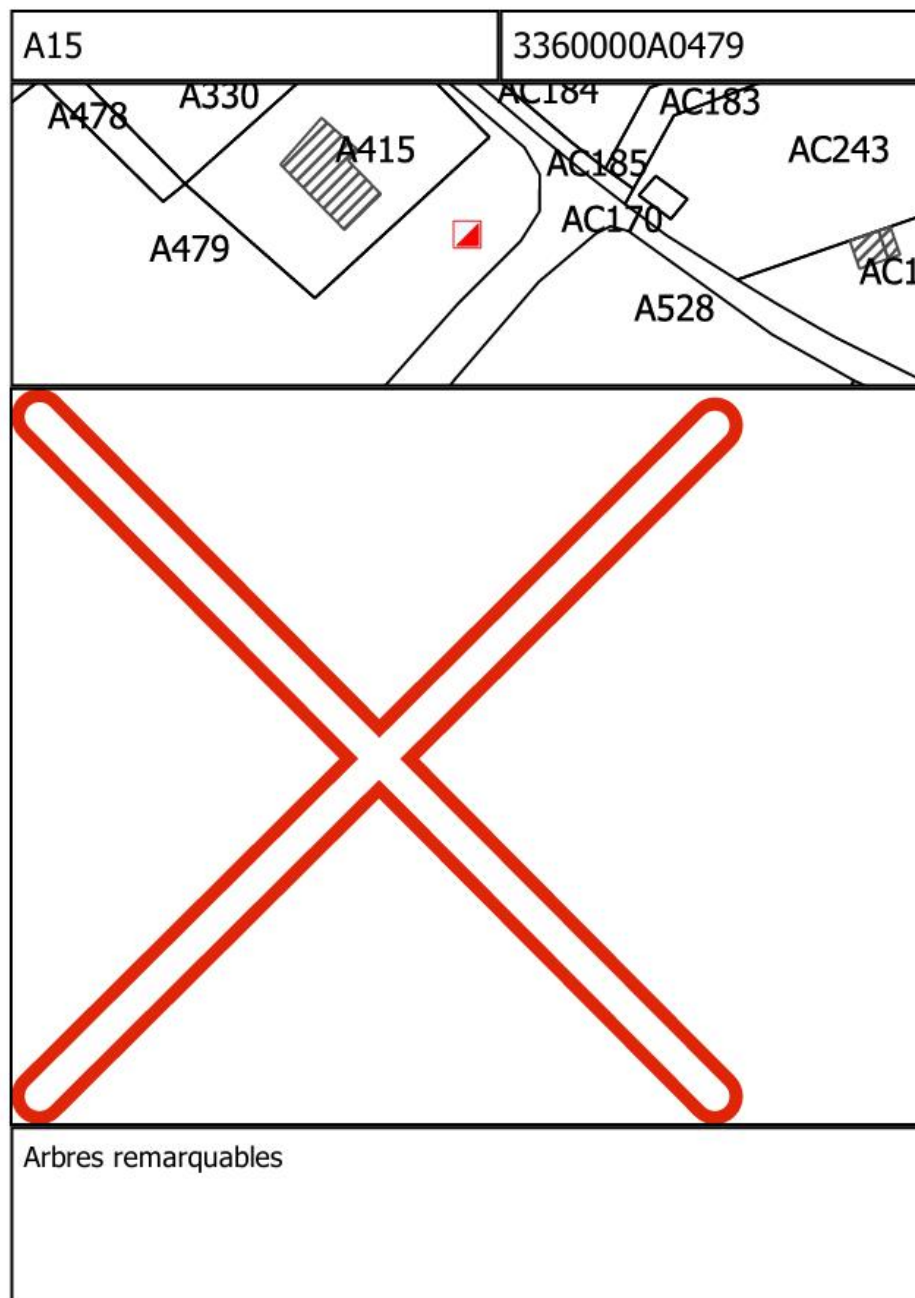
A14	3360000A0078
Arbres remarquables	

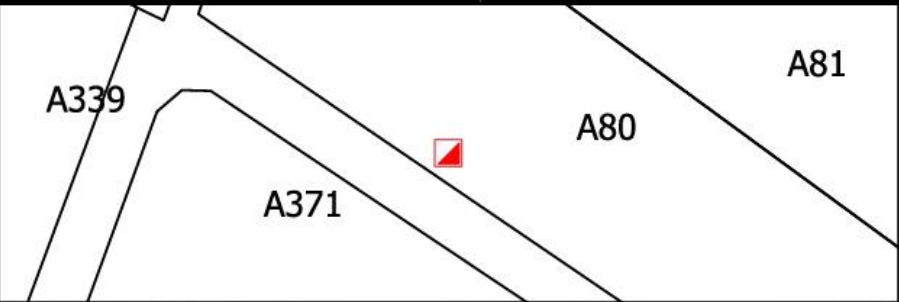
A14	3360000A0078
	
	
Arbres remarquables	

A14	3360000A0078
	
	
Arbres remarquables	

A14	3360000A0078
	
	
Arbres remarquables	

A14	3360000A0078
	
	
Arbres remarquables	



A16	3360000A0080
	
	
Arbres remarquables	

A17	3360000A0240
	
	
Arbres remarquables	

A18	3360000B0030
Arbres remarquables 	

A19	
Arbres remarquables 	

A2	3360000B0355	
B356	B355	B374
8	B370	B373

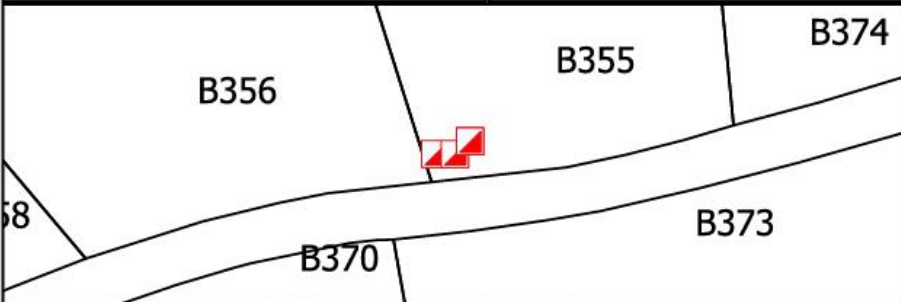


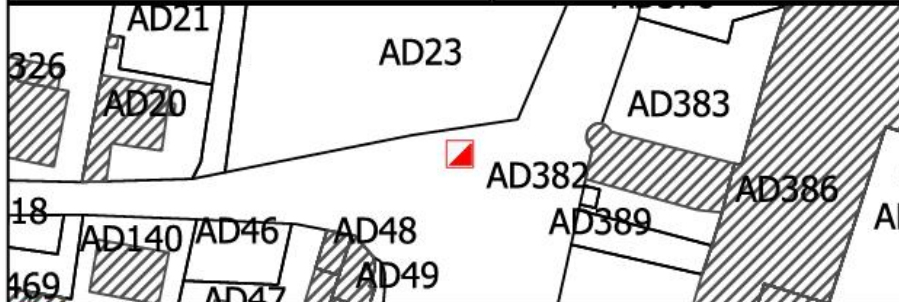
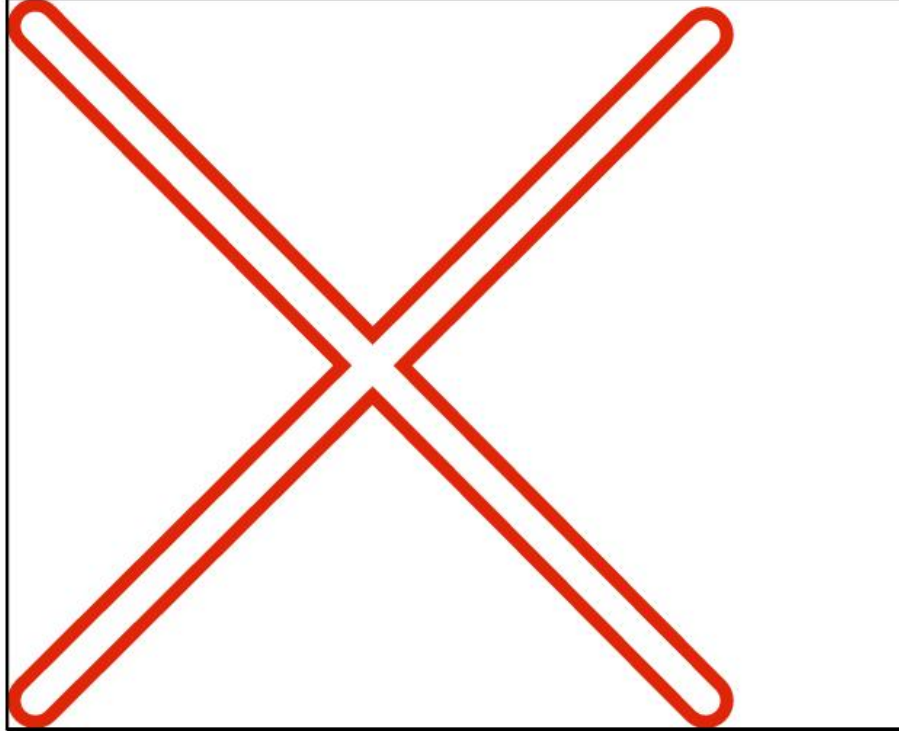
Arbres remarquables

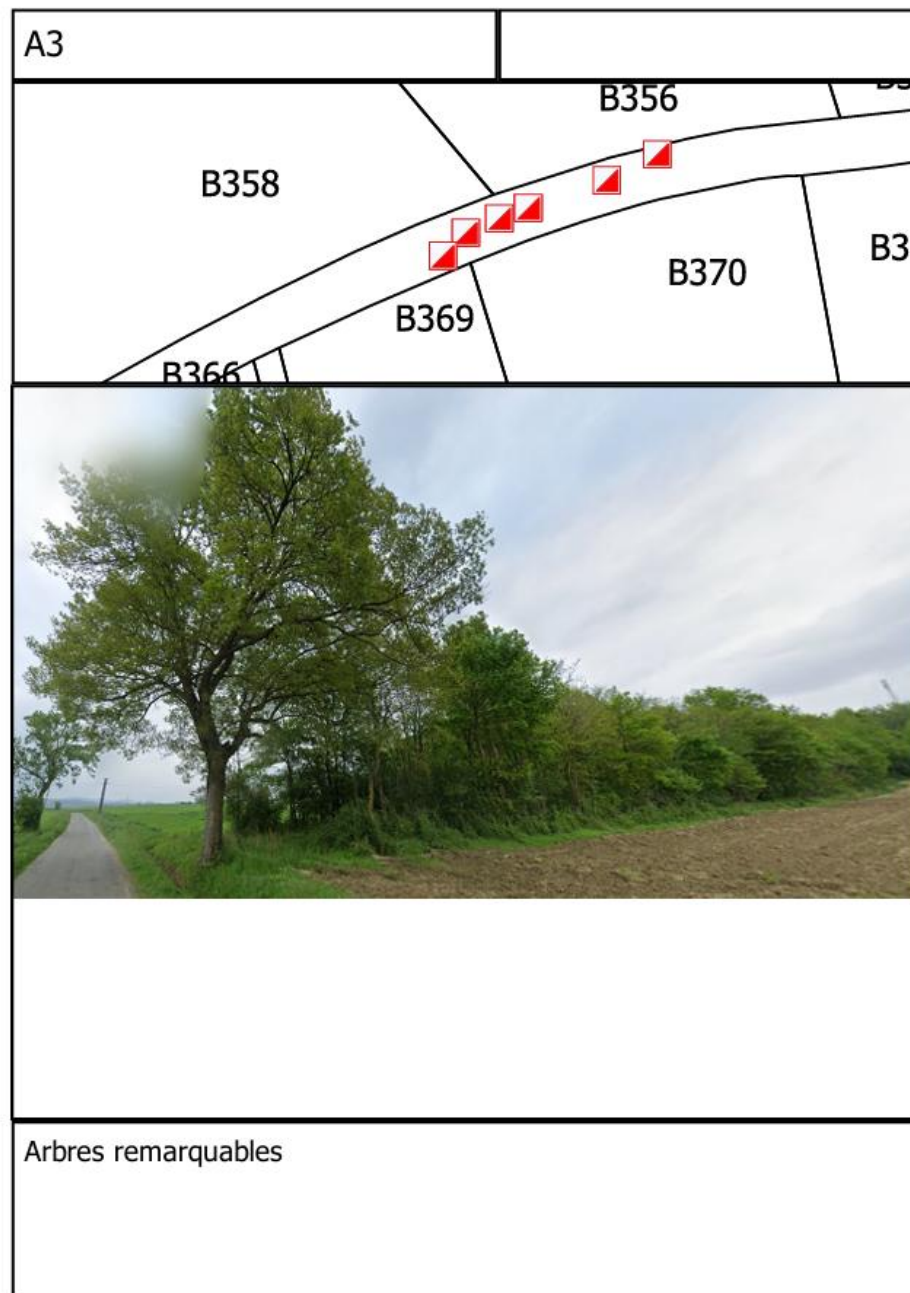
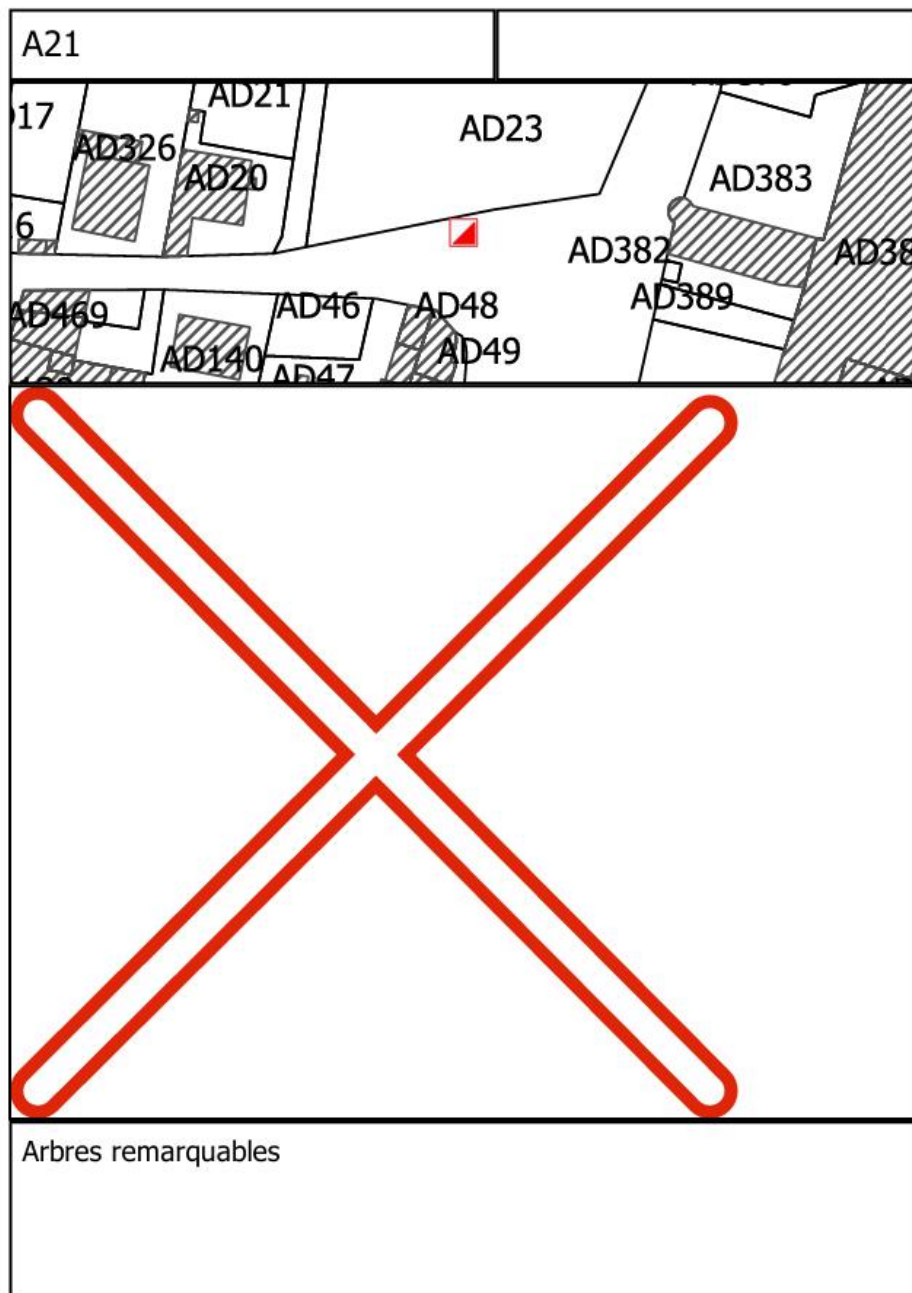
A2	3360000B0355	
B356	B355	B374
58	B370	B373

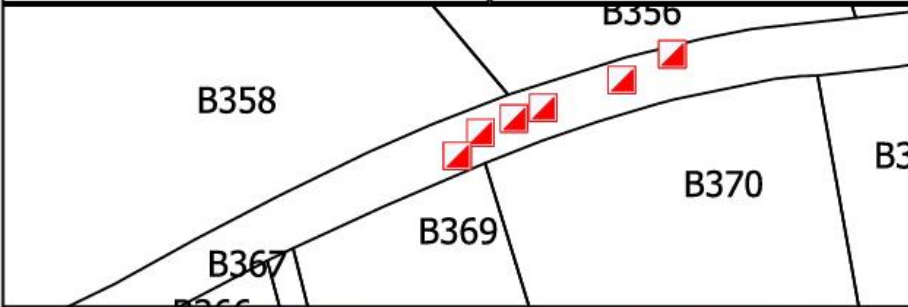


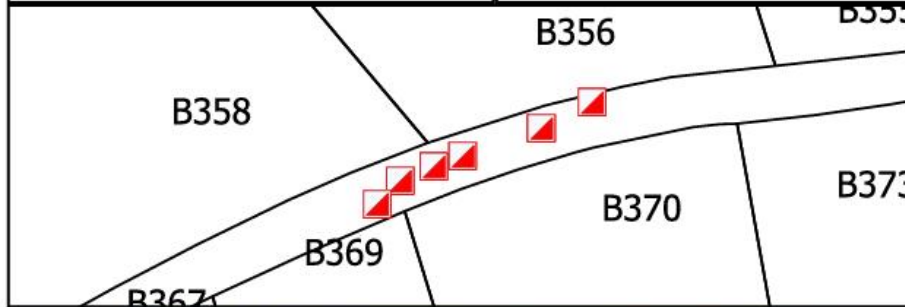
Arbres remarquables

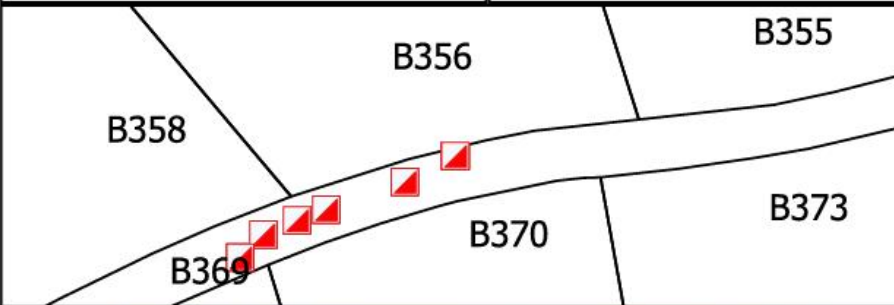
A2	3360000B0355
	
	
Arbres remarquables	

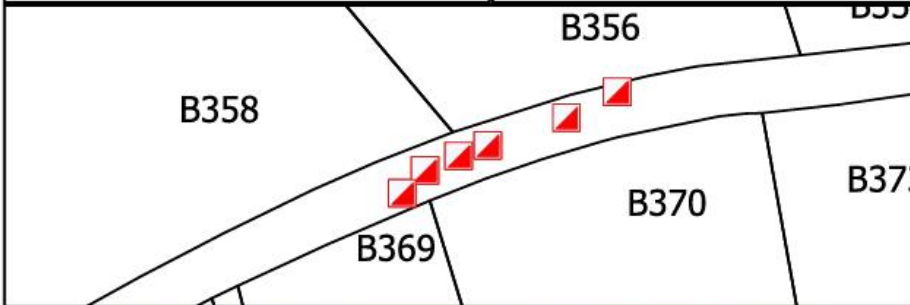
A20	
	
	
Arbres remarquables	

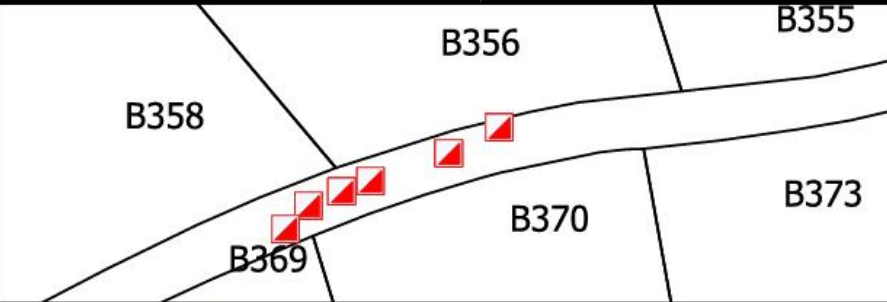


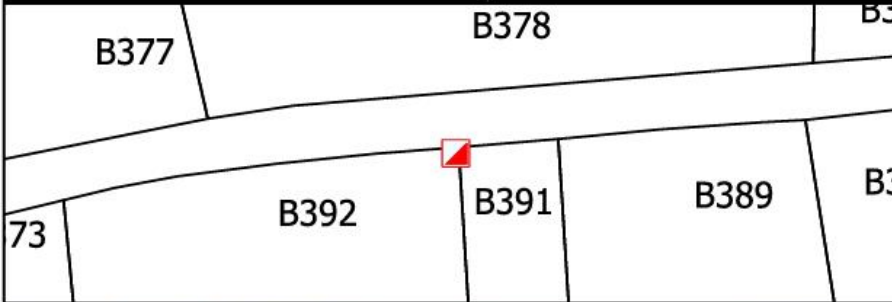
A3	
	
	
Arbres remarquables	

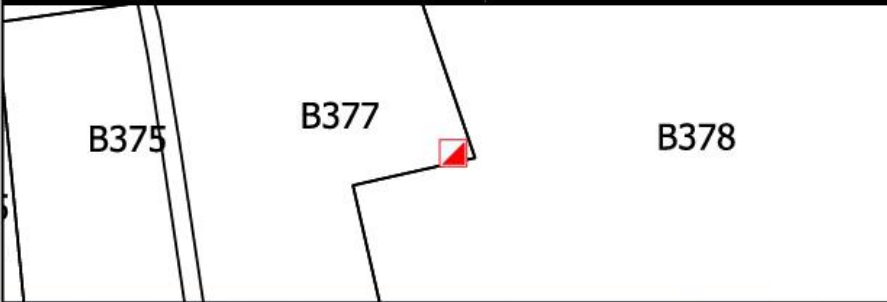
A3	
	
	
Arbres remarquables	

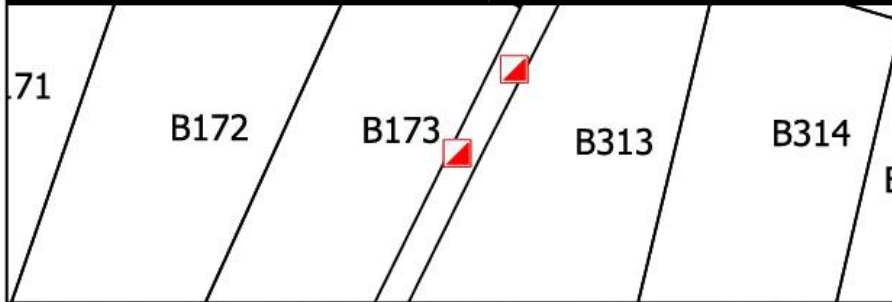
A3	
	
	
Arbres remarquables	

A3	
	
	
Arbres remarquables	

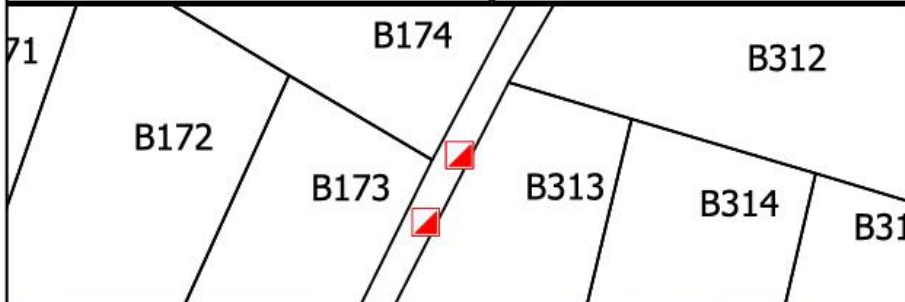
A3	
	
	
Arbres remarquables	

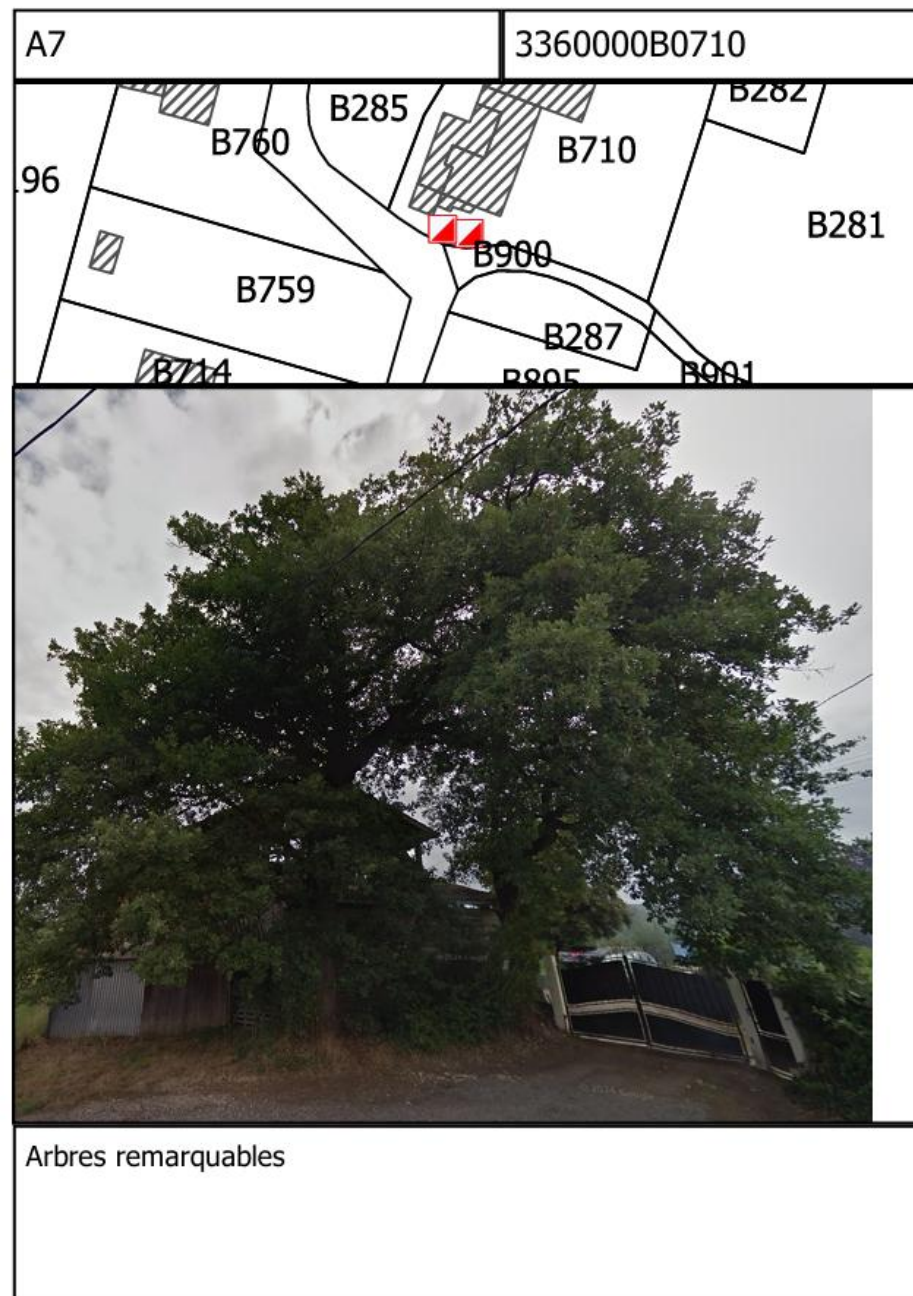
A3	3360000B0392
	
	
Arbres remarquables	

A5	3360000B0377
	
	
Arbres remarquables	

A6	
	
	
Arbres remarquables	

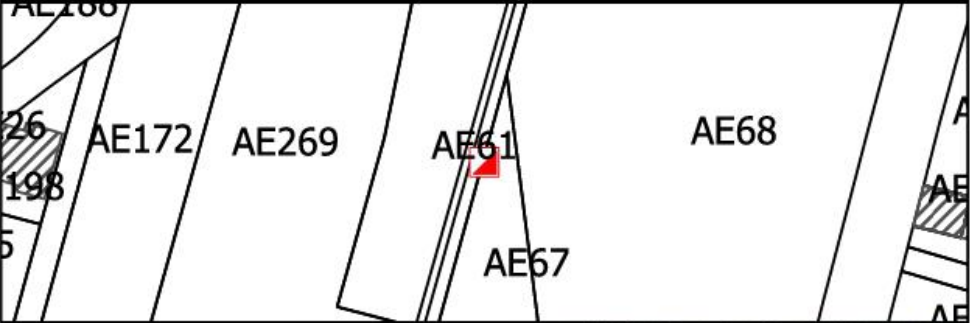
A6	3360000B0173
	
	
Arbres remarquables	

A6	
	
	
Arbres remarquables	

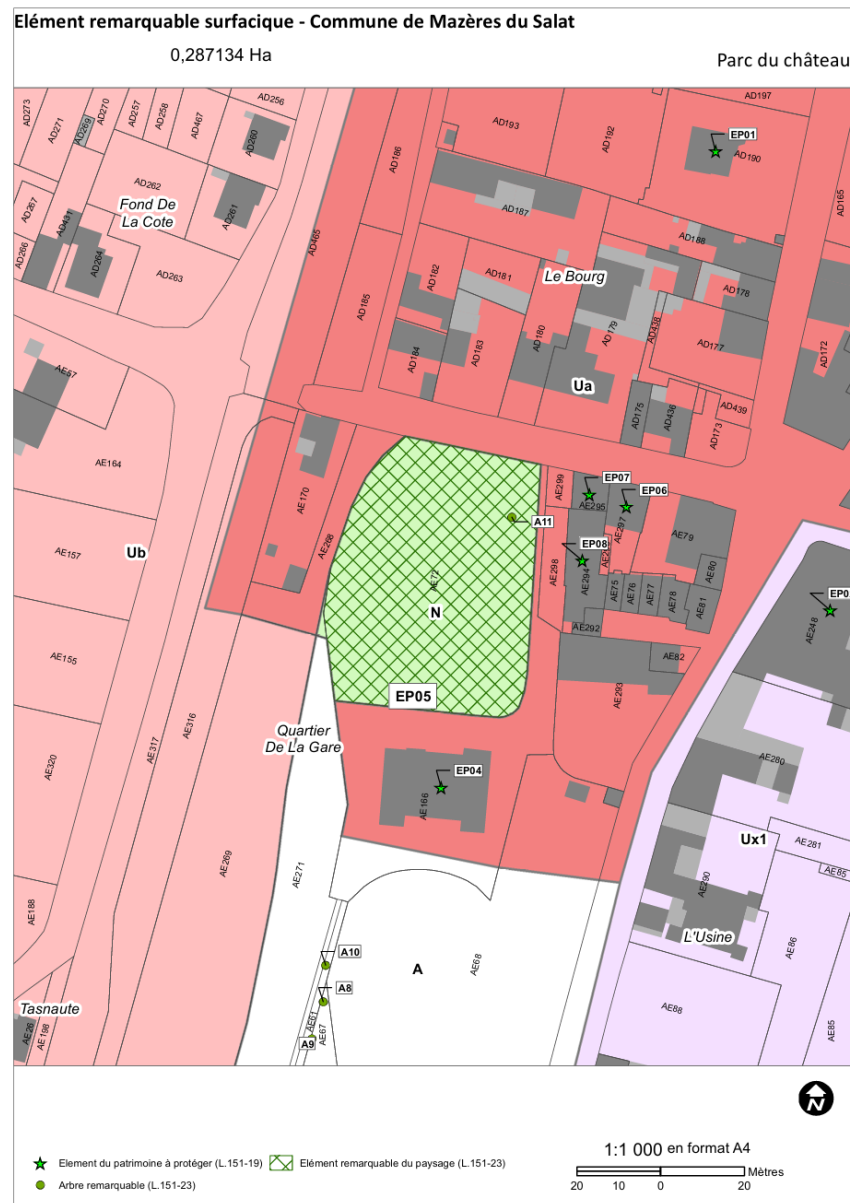


A7	3360000B0710
Arbres remarquables	

A8	3360000AE0067
Arbres remarquables	

A9		336000AE0067	
			
			
Arbres remarquables			

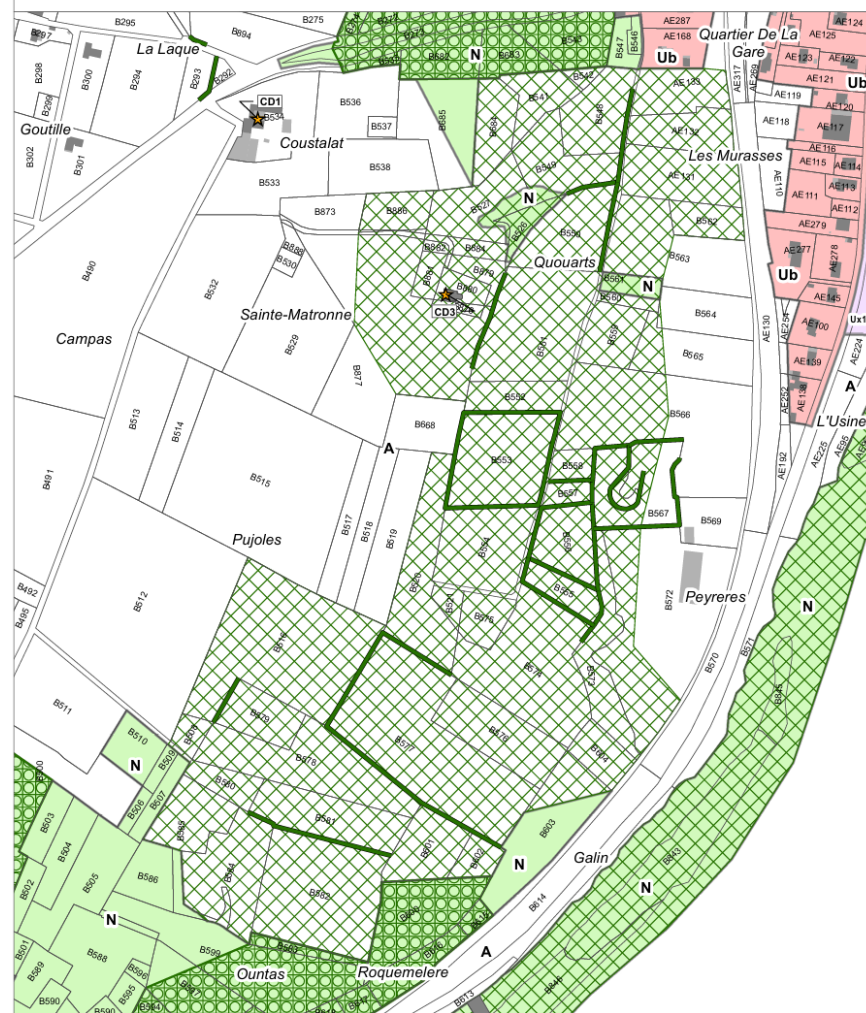
Élément remarquable surfacique L151-23



Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) L151-23

Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) - Commune de Mazères du Salat

23,642724 Ha



1:4 000 en format A4

80 40 0 80 Mètres

- ★ Bâtiment pouvant changer de destination
- Espace boisé classé
- Haie (L.151-23)
- Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB)

Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) - Commune de Mazères du Salat

23,735767 Ha



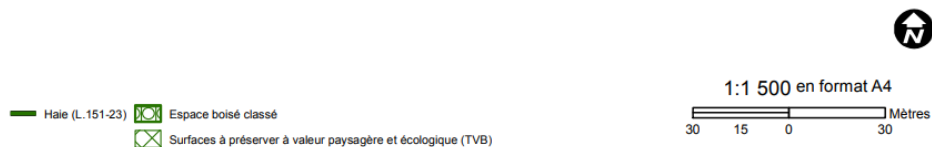
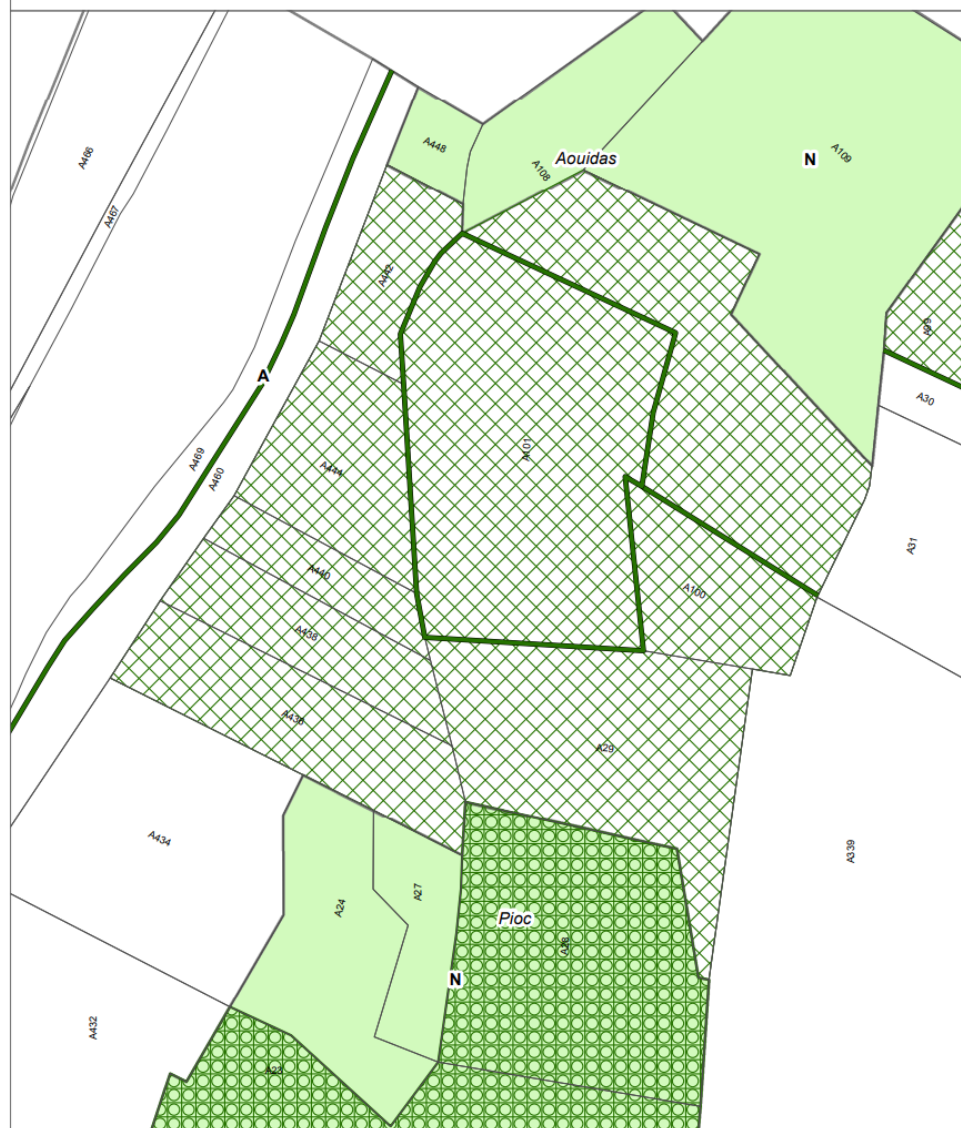
1:5 500 en format A4

120 60 0 120 Mètres

- Arbre remarquable (L.151-23)
- Espace boisé classé
- Haie (L.151-23)
- Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB)

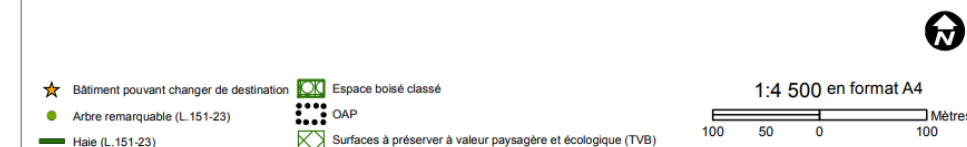
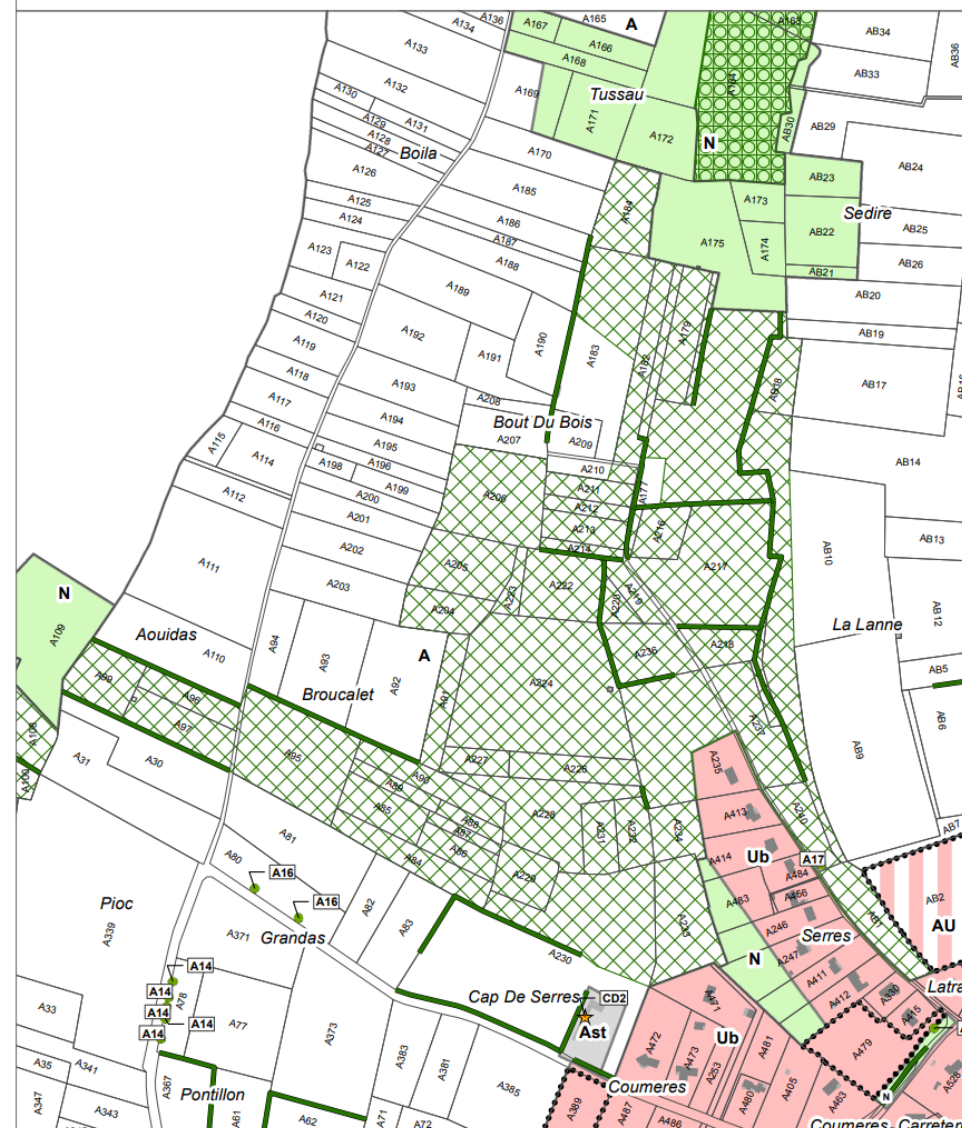
Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) - Commune de Mazères du Salat

3,292945 Ha



Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) - Commune de Mazères du Salat

20,741204 Ha



- 30

AE166

AE271

A10

A8

A9

AE67

AE211

AE68

Quartier De La Gare

A

AE68

Ua

Ux1

AE291

AE282

AE284

AE286

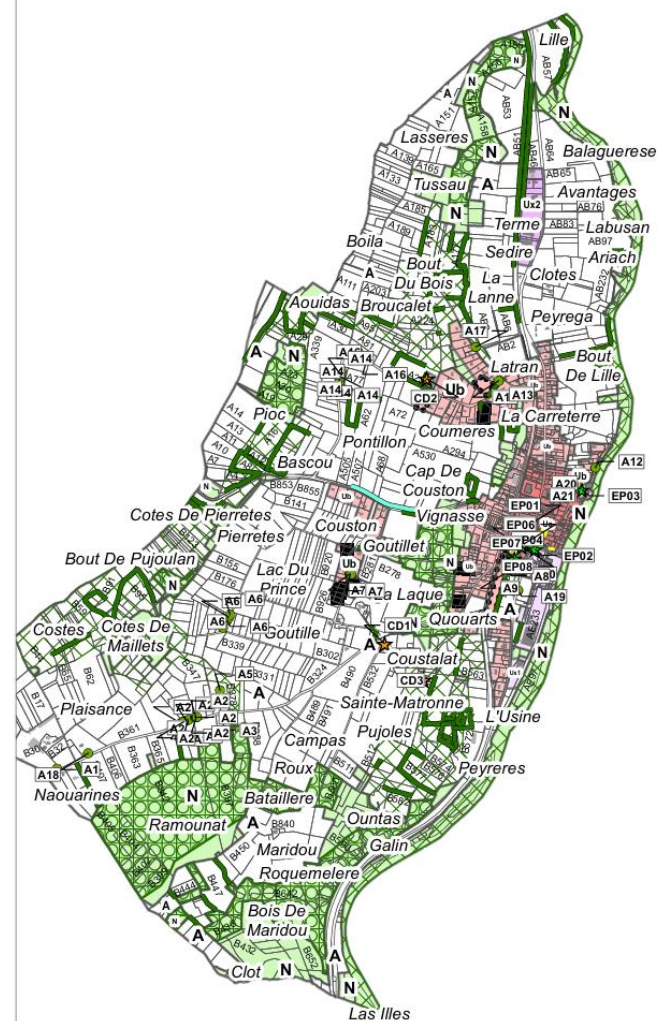
L'Usine

A horizontal number line with arrows at both ends. It is marked with integers from -10 to 10. The numbers 10, 5, 0, and 10 are written below the line. A point is marked with a vertical tick and labeled with the number -2.

- PLU de MAZERES-SUR-SAIAT**
- 3.3.2 – annexes réglementaires – version arrêtée – 9 février 2026**

Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB) - Commune de Mazères du Salat

29,354379 Ha



- ★ Bâtiment pouvant changer de destination
- ★ Element du patrimoine à protéger (L.151-19)
- Arbre remarquable (L.151-23)
- Espace boisé classé
- Haie (L.151-23)
- Linéaire commerciale
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Parc du château
- OAP
- Surfaces à préserver à valeur paysagère et écologique (TVB)



1:21 500 en format A4

475 237,5 0 475 Mètres